

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2024-1249

Rakennushistorialliset selvitykset, hankinta

Esittely ja hankinnan kohde

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että asemakaavojen ja asemakaavamuutosten tulee perustua riittäviin selvityksiin. Tästä johtuen on katsottu olevan tarvetta selvittää neljän rakennuksen ja näiden välittömän ympäristön rakennushistoriaa. Kohteet ovat:

1. Tuuskoto. Kiinteistö sijaitsee Tuusulanjärven rannalla. Tämä selvitys koskee entistä vanhainkotiä eli Tuuskotoa kaikkine rakennuksineen ja sen pihapiirin rakennettua ympäristöä.
2. Ruotsinkylän suomenkielinen koulu. Kiinteistö sijaitsee Rävbackinkuja 29-31 Tuusulan ruotsinkylän suomenkielisen koulun pihapiirissä. Tämän selvityksen pääpaino koskee 1950-luvun rapattua koulurakennusta ja punaista vanhaa puista koulurakennusta sekä niiden pihapiirin rakennettua ympäristöä.
3. Apteekkarin talo. Kiinteistö sijaitsee Koskensillantie 6, Tuusulassa. Tämä selvitys koskee 1950-luvun rapattua vanhaa apteekin taloa ja sen pihapiirin rakennettua ympäristöä.
4. Hyrylän terveyskeskus. Kiinteistö sijaitsee Tuusulassa Hyrylantie 13:sta. Tämä selvitys koskee terveysasemaa ja sen pihapiirin rakennettua ympäristöä.

Selvitysten laatimisesta on pyydetty neuvotellen tilaajan, toimittajan ja vastuumuseon kesken tarjous. Toimeksiannosta on neuvoteltu Sitowise Oy:n kanssa Tuusulan kunnan kaavoitustöihin liittyvän puitesopimuksen ehtojen mukaisesti. Sitowise Oy toimitti kohteista erilliset tarjoukset, jotka sisältävät tehtäväkuvauksen, kustannusarvion, aikataulun, resurssikuvauksen ja muita toimeksiantoon liittyviä tietoja. Tilaaja ja selvitysten laadinnan tukeana toimivan vastuumuseon näkemyksen mukaan tarjous vastaa tarvetta.

Hankinnan arvo alittaa hankintalain 25 §:n kansallisen kynnysarvon. Kyseessä on puitesopimukseen perustuva pienhankinta. Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016).

Sopimuksen voimaantulo

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Puitejärjestelyyn valittujen tarjoajien kanssa tehdään erillinen kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Kustannukset

Selvitysten laatimiskustannukset jaetaan kaavoitus-palvelualueen ja Hyrylän keskusta-projektin kesken seuraavasti:

- Kaavoitus maksaa Tuuskodon 14 340 € (alv 0%) ja Ruotsinkylän koulun selvitykset 10 780 € (alv 0%).
- Hyrylän keskustaprojekti maksaa Apteekkarin talon 7 950 € (alv 0%) ja sote-aseman 10 870 € (alv 0%) selvitykset.

Lisätiedot

Kuntasuunnittelup. Asko Honkanen, asko.honkanen@tuusula.fi, p. 040 314 2012

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätöksen peruste

Hallintosäännön hankintoja koskevan toimivaltataulukon mukaan palvelualueen päällikkö päättää hankinnoista, joiden arvo alittaa 60 000 euroa.

Päätös

Päätän valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen puitesopimustoimittaja Sitowise Oy:n toteuttamaan rakennushistoriallisten selvitysten laadintapalveun.

Hankinnan arvioidut kokonaiskustannukset sopimuskaudelta ovat 43 940 euroa (alv 0%).

Tiedoksi

mii.natynki@tuusula.fi; anne.olkkola@tuusula.fi; vili.lustman@tuusula.fi; kaisu.tervo@sitowise.com; juha.h.vuorinen@hel.fi; riitta.laurila@tuusula.fi; jaana.koskenranta@tuusula.fi; mika.savola@tuusula.fi; patrik.kalteva@tuusula.fi; kai.lange@tuusula.fi; tarja.soininen@tuusula.fi;

Allekirjoitus

Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 4.6.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 11

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta

osoite: Kotorannankuja 10, PI 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.